

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد فیما بین: الف: خانم فرزند..... به کد ملی..... و ب: به نشانی.....
..... که در این قرار داد به اختصار (مصالح) نامیده میشوند از یکطرف و ب: آقای
فرزند دارای شماره شناسنامه و کد ملی به نشانی: که در این
قرارداد اختصاراً «متصالح» نامیده می شود از طرف دیگر به منظور صلح موضوع این قرارداد منعقد گردید.
ماده ۲- مورد صلح (موضوع قرارداد) :

صلح و انتقال مالکیت و کلیه حقوق متصوره اعم از عرصه و اعیانی و منافع و سرقفلی و حق کسب و پیشه ۶ دانگ (تمامیت کامل) از پلاک
ثبتي به ادرس با مشخصات
..... با تمامی توابع و ملحقات و آنچه که
در سند مالکیت آمده اعم از پارکینگ و انباری و نیز انشعابات آب و برق و گاز و تلفن منصوب در آن که متعاقب تنظیم این صلحنامه و در خصوص
واگذاری کلیه حقوق ناشی از مالکیت مورد صلح موصوف، سند انتقال قطعی تنظیم نماید. با این صلحنامه دیگر مصالح نسبت به مالکیت واحد
تجاری مذکور ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۳ - وجه المصالحه: مبلغ ریال به صورت و با علم به ارزش چند ده
میلیارد تومانی ملک با توجه به اینکه تمام مبلغ خرید این ملک از مالک قبلی توسط پرداخت شده بوده طرفین
کافه خیارات خصوصاً خیارات خیار تدلیس و غبن را هر چند در اعلاء مرتبه بوده باشد از خود سلب و ساقط نمودند حسب الاظهار مصالح، عین و
منافع مورد مصالحه قبلاً به کسی واگذار نشده مفاد و مندرجات و مستندات سند مورد به مورد مصالح و متصالح قرائت و تفهیم گردید راضی شدند و
امضا نمودند.

ماده ۴- تاریخ تحویل ملک و مصالح ملزم به انتقال رسمی سند در تاریخ در دفترخانه می باشد .

ماده ۵- شروط ضمن عقد:

۱-

ماده ۶- اعتبار قرارداد

مصالحین به عنوان انتقال دهنده، نسبت به نقل و انتقال صورت گرفته و حقوق متصالح به عنوان انتقال گیرنده در کمال صحت و سلامت عقلی بر
این امر اقرار صریح دارد

ماده ۷- با علم به ارزش واقعی ملک کلیه خیارات علی الخصوص خیار غبن به هر درجه ساقط گردید .

ماده ۸ - نُسخ قرارداد

طرفین اقرار و اعتراف مینمایند که نسبت به مفاد و مندرجات چاپی و تکمیل شده با خودکار و شرایط قرارداد وقوف کامل داشته و با علم و اطلاع از
کیفیت و کمیت معامله و تعهدات موضوع قرارداد با تفاهم و تراضی کامل نسبت به انعقاد و امضای آن اقدام نموده اند. این قرارداد در ۰۱ ماده و دو
نسخه متحدالمتن و با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ توسط طرفین امضاء و مبادله گردید.

متصالح

مصالح (طرف اول)

امضا و اثر انگشت

شاهد اول: شاهد دوم